



КРЕДИТ МАВР ТЕ ГАИДЕ СМЕЕ ГЕНИЈЕТ



0020A 153 V02008



10H
E

КРЕДИТ МАВР ТЕ ГАИДЕ СМЕЕ ГЕНИЈЕТ



Inhoudsopgave

pag.

InterBank, de juiste keuze voor uw lening	3
InterBank op internet	4
Uw adviseur	4
PROSPECTUS	5
Prospectus Doorlopend Hypotheek Krediet	6
Belangrijkste kenmerken InterBank Doorlopend Hypotheek Krediet	6
Minimum en maximum bedragen	6
Maandlasten	6
Bijkomende kosten	6
Extra aflossen	6
Tarieven Doorlopend Hypotheek Krediet	7
Rekenvoorbeelden Doorlopend Hypotheek Krediet	7
Effectieve rente op jaarbasis	7
Theoretische looptijd en totale prijs van het krediet	8
De behandeling van uw aanvraag	8
Wie kan een krediet aanvragen?	8
Beoordeling van uw aanvraag	8
Hoeveel kunt u lenen?	9
Verantwoord lenen	9
Inkomsten per maand	9
Woonlasten	9
Overige verplichtingen	9
Kosten voor levensonderhoud	9
Berekening	10
Contractvoorwaarden	11
Betalingsachterstanden	11
Vervroegde opeisbaarheid	11
Europees Gestandaardiseerd Informatieblad (EGI)	11
Algemene Voorwaarden Doorlopend Hypotheek Krediet	11
Bureau Krediet Registratie (BKR)	12
Aanvullende informatie Doorlopend Hypotheek Krediet	13
Individuele maatwerkkredietverlening	13
Brochure Voorlichting bij Rentekredieten VFN	13
Maandelijks rekeningoverzicht bij Doorlopend Hypotheek Krediet	13
Geld opnemen met uw InterBank Card	13
Overschrijvingen van uw Doorlopend Hypotheek Krediet	14
Een InterBank Time Out; even een financiële adempauze	14
Afbouw kredietlimiet	14
Maandtermijn bij bereiken 60-jarige leeftijd	14

Algemene informatie behorend bij InterBank Consumptief Krediet	15
Adreswijziging	15
Afwikkeling van kredietaanvragen	15
Betaling van uw maandlast	15
De fiscus betaalt (soms) mee	15
Inlossing van een krediet	15
Kwijtschelding bij overlijden	15
Overname bestaande leningen	16
Tussentijds een nieuw krediet nodig	16
Uitbetaling kredietbedragen	17
Verzekeringspremie meefinancieren	17
Verzekering gefinancierd object	17
InterBank BetaalGarantie; een hele zorg minder	17
Wet bescherming persoonsgegevens	17
Toezichthouder	18
Klachten	18
Meer informatie	19
Adres InterBank N.V.	19

InterBank, de juiste keuze voor uw lening

Als u geld wilt lenen zijn er verschillende mogelijkheden. U kunt bijvoorbeeld kiezen voor een Doorlopend Krediet waarbij u continu geld achter de hand heeft. U kunt dan steeds weer geld tot aan de afgesproken limiet opnemen. Het is ook mogelijk te kiezen voor een aflopend krediet, waarbij u een vast bedrag leent en dit (vermeerdert met de kredietvergoeding) in gelijke maandelijkse termijnen terugbetaalt. U weet dan precies waar u aan toe bent. Ook kunt u informeren naar de mogelijkheden van een aantrekkelijke lening die precies is afgestemd op uw persoonlijke omstandigheden. Door te variëren met maandtermijnen, looptijden en aflossingsvormen kunnen we gezamenlijk komen tot een lening op maat. Informeer hiernaar bij uw adviseur.

Voor welke kredietvorm u ook kiest, is het belangrijk dat u de aflossingstermijn van uw lening afstemt op de gebruiksduur van het aan te schaffen object. Als u bijvoorbeeld een gebruikte auto wilt aanschaffen die u na drie jaar wilt vervangen, is het vervelend als uw lening op dat moment nog langer doorloopt.

Het lenen van geld is een weloverwogen beslissing. InterBank neemt haar verantwoordelijkheden als financier dan ook zeer serieus. InterBank N.V. is onderdeel van ABN AMRO en gevestigd in Amsterdam. InterBank en de bij InterBank behorende financieringsmaatschappijen zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten. InterBank is lid van de VFN, de Vereniging van Financieringsondernemingen in Nederland. Deze vereniging en haar leden maken zich sterk voor een verantwoorde kredietverlening.

Tot InterBank behoren een aantal financieringsmaatschappijen, waaronder de oudste van Nederland. Gezamenlijk vormen zij de grootste financieringsonderneming van ons land.

De volgende financieringsondernemingen maken deel uit van InterBank (K.v.K.-nummer: 33030520; registratienummer AFM: Wfd 12000062):

Financieringsmaatschappij	Vestigingsplaats	K.v.K.-nummer	Registratienummer AFM
Eurofintus Financieringen B.V.	Amsterdam	30107669	Wfd 12010931
Crediet Maatschappij "De IJssel" B.V.	Amsterdam	24278873	Wfd 12010952
VoordeelBank B.V.	Amsterdam	23086833	Wfd 12010935
IDM Financieringen B.V.	Amsterdam	33113491	Wfd 12010919
Finata Bank N.V.	Amsterdam	30038701	Wfd 12000043
Mahuko Financieringen B.V.	Amsterdam	30107672	Wfd 12010965
IDM Finance B.V.	Amsterdam	24278877	Wfd 12010945

Deze financieringsmaatschappijen laten de door hun verstrekte leningen afhandelen door InterBank. Juridisch betekent dit dat zij InterBank opdracht hebben gegeven om alle handelingen te verrichten die nodig zijn om de leningovereenkomsten uit te voeren. Deze financieringsmaatschappijen hebben hun krachten gebundeld. De gezamenlijke InterBank-ondernemingen kunnen u immers een jarenlange ervaring in het verstrekken van leningen en een efficiënte wijze van werken bieden. Bovendien kunnen zij u een breed pakket aan leningen aanbieden. Daardoor is de kans groot dat er altijd een lening tussen zit die precies voldoet aan uw wensen.

Uw eventuele lening zult u ook bij een van deze financieringsmaatschappijen afsluiten, maar in het vervolg van deze brochure en bijbehorende prospectus zullen wij gemakshalve spreken van "InterBank".

Als u zaken doet met InterBank kunt u er bovendien zeker van zijn dat u in zee gaat met een zelfstandig werkende en betrouwbare instelling.

InterBank op internet

InterBank is u op ieder moment van de dag graag van dienst. Op de internetsite www.interbank.nl vindt u alle benodigde informatie en mogelijkheden om de ideale lening voor uw persoonlijke situatie af te sluiten. Zo is het bijvoorbeeld mogelijk om heel eenvoudig uit te rekenen hoeveel u maximaal én verantwoord kunt lenen. Probeer u het eens, u kunt vaak meer lenen dan u denkt!

Daarnaast treft u op de site alle productinformatie en nieuws over InterBank aan. Bovendien kunt u online een kredietaanvraag indienen, die naar InterBank en de financieel adviseur wordt gemaild. U krijgt dan zo snel mogelijk bericht over uw aanvraag. Voor al deze informatie kunt u vanzelfsprekend ook bij uw adviseur terecht.

Graag tot ziens op www.interbank.nl.

Uw adviseur

Door bemiddeling van intermediairs, zoals assurantietussenpersonen, kredietbemiddelaars en (auto)dealers vervult InterBank jaarlijks de financiële wensen van vele tienduizenden mensen.

Dankzij het directe contact met uw adviseur of dealer kunt u met vragen terecht bij een vertrouwd persoon.

U bespreekt de kredietaanvraag met uw adviseur die u een advies kan geven. Hij geeft vervolgens de kredietaanvraag door aan InterBank. De medewerkers van InterBank geven na de beoordeling de uitslag door aan uw adviseur, die u daarvan op de hoogte brengt. Hoe dit precies in zijn werk gaat, leest u verderop in deze prospectus. De verkrijgbaarheid van de producten van de gezamenlijke InterBank-ondernemingen bij uw adviseur is afhankelijk van zijn samenwerkingsovereenkomst met InterBank.

Prospectus

In de Prospectus (bladzijde 5 t/m 12) vindt u een beschrijving van het **Doorlopend Hypotheek Krediet** en de voorwaarden hierbij, zodat u precies weet waar u aan toe bent.

Prospectus Doorlopend Hypotheek Krediet

Deze kredietvorm wordt uitsluitend verstrekt door financieringsmaatschappij IDM Finance B.V.

Belangrijkste kenmerken InterBank Doorlopend Hypotheek Krediet

Het Doorlopend Hypotheek Krediet is een krediet met uw eigen huis als onderpand. De overwaarde van uw huis is de basis voor financiële uitbreiding. Met het Doorlopend Hypotheek Krediet kunt u het vermogen dat in uw huis zit weer beschikbaar maken, zodat u altijd een financiële reserve achter de hand heeft. Voor de bepaling van de overwaarde wordt uitgegaan van maximaal 150% van de executiewaarde van uw woonhuis. Het krediet kan worden afgesloten naast de reeds lopende hypotheek mits dit binnen 150% van de executiewaarde van de woning valt.

Als u kiest voor een aflossingsvrij Doorlopend Hypotheek Krediet, wordt er uitgegaan van maximaal 75% van de executiewaarde. De executiewaarde is de waarde van uw woonhuis bij gedwongen verkoop.

Minimum en maximum bedragen

De minimum kredietlimiet bedraagt € 10.000,-. De maximum kredietlimiet wordt in overleg met u bepaald en is afhankelijk van de overwaarde van uw woning, uw inkomen en lasten.

U mag tot de afgesproken limiet onbeperkt opnemen. U hoeft natuurlijk niet het gehele bedrag in één keer op te nemen, u kunt dit ook in gedeelten doen. Het bedrag dat u heeft afgelost, kunt u weer opnemen tot aan uw limiet. U heeft dan altijd een financiële reserve waar u naar eigen inzicht gebruik van kunt maken.

Maandlasten

Het Doorlopend Hypotheek Krediet kent twee varianten, die gebaseerd zijn op de wijze van aflossing:

a) Vaste maandlast

Aflossing door middel van een vaste maandlast maandelijks achteraf van minimaal 0,8 % en maximaal 8% van de kredietlimiet bij kredieten tot 125% van de executiewaarde. Voor kredieten tot 150% van de executiewaarde geldt een minimum maandlast van 1% van de kredietlimiet.

b) Aflossingsvrij

Dit houdt in dat u gedurende de looptijd van het krediet niet hoeft af te lossen, maar uitsluitend maandelijks achteraf kredietvergoeding (rente) betaalt.

Bijkomende kosten

Bij het Doorlopend Hypotheek Krediet wordt een eenmalige afsluitprovisie van 1% in rekening gebracht. De afsluitprovisie wordt berekend over de met u overeengekomen limiet en wordt na de ondertekening van de overeenkomst met u verrekend. Als uw woning door een beëdigd makelaar moet worden getaxeerd om de waarde vast te stellen, dan zijn deze kosten voor uw rekening, evenals de notariskosten voor het vestigen van de hypotheek.

Extra aflossen

Bij een Doorlopend Hypotheek Krediet wordt de rente dagelijks berekend over het uitstaande saldo en maandelijks verrekend op het maandoverzicht. Bij extra aflossingen of algehele aflossing daalt het uitstaande saldo, zodat u in totaal minder rente betaalt. Aan extra aflossingen of algehele inlossing zijn geen extra kosten verbonden. U mag dus altijd boetevrij extra aflossen.

Tarieven Doorlopend Hypotheek Krediet

Het tarief dat u betaalt is afhankelijk van de hoogte van uw kredietlimiet in relatie tot de executiewaarde van uw woning en van de rentestand op dat moment. Zodra die rentestand verandert, verandert uw rente mee. Daardoor kan het zijn dat het iets langer of iets korter duurt voordat uw krediet is afgelost. De rente wordt berekend over het opgenomen bedrag volgens de algemeen geldende dagelijkse methode.

De tarieven zijn vanwege de hypothecaire dekking doorgaans lager dan de tarieven van een Doorlopend Krediet. Informatie over de actuele tarieven kunt u via uw adviseur verkrijgen.

Rekenvoorbeelden Doorlopend Hypotheek Krediet

Onderstaand geven we u een aantal voorbeelden van kredietlimieten met bijbehorende maandlasten. De in deze voorbeelden genoemde rentepercentages gelden uitsluitend als voorbeeld. Er kunnen derhalve hieraan geen rechten worden ontleend.

Voor de berekening van de maandlasten wordt in de voorbeelden uitgegaan van een minimum van 1,0% resp. 0,8% van de kredietlimiet.

Kredietlimiet	Binnen executiewaarde	Maandlast	Theoretische looptijd	Totale prijs van het krediet	Effectieve rente op jaarbasis
€ 15.000,-	150%	€ 150,-	143 mnd.	€ 21.450,-	6,5%
€ 17.500,-	150%	€ 175,-	143 mnd.	€ 25.025,-	6,5%
€ 20.000,-	125%	€ 160,-	184 mnd.	€ 29.440,-	5,5%
€ 25.000,-	125%	€ 200,-	184 mnd.	€ 36.800,-	5,5%

Effectieve rente op jaarbasis

De effectieve rente op jaarbasis is de prijsaanduiding voor het krediet. Hierin komen alle kosten van het krediet tot uitdrukking.

Theoretische looptijd en totale prijs van het krediet

Bij het berekenen van de theoretische looptijd en voor de berekening van de totale prijs van het krediet wordt er van uitgegaan dat:

- de kredietlimiet geheel wordt opgenomen;
- geen verdere opnamen meer worden verricht;
- de kredietlimiet ongewijzigd blijft;
- de maandlasten noch vervroegd noch vertraagd worden voldaan;
- de rente ongewijzigd blijft.

U kunt als volgt berekenen hoeveel de totale prijs van het krediet bedraagt bij afwikkeling overeenkomstig de betalingsregeling. In voorbeeld 1 bedraagt de kredietlimiet € 15.000,-, de maandlast € 150,- en de theoretische looptijd 143 maanden. De totale prijs van het krediet bedraagt in dit voorbeeld $143 \times € 150,- = € 21.450,-$. De hierin begrepen kredietvergoeding bedraagt dan $€ 21.450,- - € 15.000,- = € 6.450,-$.

De behandeling van uw aanvraag

Wie kan een krediet aanvragen?

In Nederland woonachtige meerderjarige natuurlijke personen (Nederlands ingezetenen) kunnen een Doorlopend Krediet aanvragen.

Buitenlandse nationaliteit van de kredietnemer

Indien de kredietnemer een buitenlandse nationaliteit heeft, kan krediet alleen worden verstrekt indien genoegzaam is vastgesteld, dat het een Nederlands ingezetene betreft en er een geldig verblijfsdocument voor een verblijf van onbepaalde tijd kan worden getoond. De theoretische afloopdatum van het krediet moet binnen de geldigheidsduur van het verblijfsdocument liggen.

In alle gevallen geldt dat u beschikt over een aantoonbaar regelmatig en toereikend inkomen dat binnenkomt op een Nederlands bankrekeningnummer/ gironummer en een geldig legitimatiebewijs. InterBank verstrekt geen krediet indien de kredietaanvrager onderwerp is van een minnelijke of wettelijke schuldregeling.

Beoordeling van uw aanvraag

Bij uw adviseur kunt u advies krijgen over een door u gewenst krediet. Als u overeenstemming heeft bereikt over het leenbedrag en de kredietvorm, vult u, eventueel samen met uw adviseur, het aanvraagformulier volledig in. Vervolgens wordt uw aanvraag ter beoordeling ingediend bij InterBank. Uw originele legitimatiebewijs en originele inkomstenbewijs worden altijd door uw adviseur of InterBank gecontroleerd. InterBank neemt uw aanvraag in behandeling namens de gezamenlijke InterBank-ondernemingen. Bij de beoordeling van de kredietwaardigheid wordt door InterBank een geautomatiseerd systeem als hulpmiddel gebruikt.

U krijgt via uw adviseur bericht of u al dan niet in aanmerking komt voor het aangevraagde krediet en door welke financieringsonderneming dit wordt aangeboden. Als het gevraagde bedrag niet haalbaar is dan krijgt u een opgave van het bedrag dat u wél bij InterBank kunt lenen. In het geval van afwijzing kunt u een verzoek indienen voor een schriftelijke opgave van redenen.

Bij goedkeuring wordt de financieringsovereenkomst meteen opgemaakt. De verdere afhandeling kan dan vlot door uw adviseur worden verzorgd.

Hoeveel kunt u lenen?

Verantwoord lenen

Het maximaal te lenen bedrag hangt af van inkomen, vaste lasten en persoonlijke omstandigheden. Aan de hand van duidelijke richtlijnen wordt samen met u beoordeeld welk bedrag u maximaal kunt lenen. Er wordt zowel gekeken naar de inkomsten van u en uw partner als naar uw vaste en variabele uitgaven. Behalve uw huur- of hypotheeklasten en uw kosten voor levensonderhoud worden ook eventuele lopende leningen en overige vaste verplichtingen, bijvoorbeeld alimentatie, meegenomen in uw persoonlijke financiële overzicht. Staan alle gegevens duidelijk op een rij, dan wordt bepaald wat uw bestedingsruimte is, welk kredietbedrag en welke looptijd het best bij uw situatie past. Het bedrag dat per maand beschikbaar is, wordt vermenigvuldigd met de factor 50. De uitkomst is een goede indicatie van het bedrag dat u verantwoord kunt lenen.

Bij het bepalen of u voor het krediet in aanmerking komt, worden de volgende aspecten betrokken.

Inkomsten per maand

Vast netto inkomen (excl. vergoedingen als 13e maand, overwerk, vakantiegeld, auto en reiskosten). Vast netto inkomen van uw partner, ook weer zonder de vergoedingen zoals hierboven vermeld, kunt u volledig opnemen, indien uw partner minimaal één jaar een vaste dienstbetrekking heeft met een permanent karakter.

Indien uw partner niet over een eigen inkomen beschikt, dan kunt u het maandelijks te ontvangen bedrag van de algemene heffingskorting bij het inkomen partner vermelden.

Voorlopige teruggaaf bijv. i.v.m. eigen woning

Indien u geen voorlopige teruggaaf ontvangt (maar bijvoorbeeld één keer per jaar), dan kunt u 1/3e deel van uw bruto maandelijks hypotheeklast bij het inkomen meetellen.

Voor meer informatie: neem contact op met de Belastingtelefoon: 0800-0543.

Op de inkomsten worden de volgende uitgaven in mindering gebracht.

Woonlasten

Huur, kostgeld (excl. gas, water, licht) of de rente en aflossing van de hypotheek. Voor de hypotheeklasten dienen de bruto lasten te worden vermeld. Voor alleenstaande thuiswonenden dient als kostgeld minimaal € 250,- opgenomen te worden.

Overige verplichtingen

Dit betreft de vaste verplichtingen zoals alimentatie, premie (levens)verzekering en/of maandbetalingen op leningen die al lopen (tenzij deze leningen door InterBank worden overgenomen).

Indien u eigenaar bent van een stacaravan dan dient u bij de inkomens- en lastenopstelling ook rekening te houden met de extra lasten die het bezit en het gebruik van een stacaravan met zich meebrengen. Te denken valt aan: stageld, winterstalling, onderhoud, verzekering etc. Deze kosten zijn gemakshalve genormeerd op 5% van het aanschafbedrag. Een twaalfde deel daarvan dient als overige verplichtingen te worden meegenomen.

Kosten voor levensonderhoud

Voor het bepalen van de kosten voor levensonderhoud werkt InterBank met normbedragen die

worden berekend op basis van een percentage van het inkomen. Deze percentages zijn afhankelijk van de gezinssamenstelling alsmede de hoogte van het inkomen. In het normbedrag zijn de kosten voor gas, water en elektriciteit inbegrepen.

Berekening

Uw maandelijkse uitgaven zoals hierboven genoemd worden in mindering gebracht op uw maandelijkse inkomsten. Het resterende bedrag is het bedrag dat u maandelijks maximaal op uw krediet zou kunnen betalen (afloscapaciteit).

Er wordt voor de berekening uitgegaan dat u in staat moet zijn om uw maandelijkse vaste lasten te betalen en 2% van de kredietlimiet.

Aan de hand van onderstaande voorbeelden wordt getoond hoe zo'n overzicht eruit kan zien.

Voorbeeld 1: aanvrager met partner		Voorbeeld 2: aanvrager alleenstaand zonder kinderen	
U wilt een lening afsluiten voor een bedrag van	€ 22.000,-	U wilt een lening afsluiten voor een bedrag van	€ 18.000,-
Netto inkomen aanvrager per maand	€ 1.700,-	Netto inkomen aanvrager per maand	€ 1.600,-
Netto inkomen partner per maand	€ 700,- +		
Totale inkomsten	€ 2.400,-	Totale inkomsten	€ 1.600,-
Kosten levensonderhoud(*)	€ 960,-	Kosten levensonderhoud(**)	€ 720,-
Hypotheek, huur	€ 385,- +	Hypotheek, huur	€ 300,- +
Totale lasten	€ 1.345,-	Totale lasten	€ 1.020,-
Resteert (Afloscapaciteit)	€ 1.055,-	Resteert (Afloscapaciteit)	€ 580,-
(*) 40 % van het netto inkomen met een minimum van € 950,- indien gehuwd/samenwonend.		(**) 45% van het netto inkomen met een minimum van € 610,- indien alleenstaand zonder kind(eren).	
De afloscapaciteit in dit voorbeeld is voldoende om een lening af te sluiten met een limiet van € 22.000,-		De afloscapaciteit in dit voorbeeld is voldoende om een lening af te sluiten met een limiet van € 18.000,-.	

Aan deze voorbeeldberekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Om te bepalen wat voor uw eigen situatie van toepassing is, kunt u het schema op onze internetsite www.interbank.nl invullen. Onder het kopje 'Producten' staat een link naar 'hoeveel kan ik lenen?'

Contractvoorwaarden

Betalingsachterstanden

Bij een Doorlopend Hypotheek Krediet is met u overeengekomen dat een variabele rente over het uitstaande bedrag in rekening zal worden gebracht, die maandelijks aan het uitstaande bedrag wordt toegevoegd. Indien u achter bent met betalen, heeft dit tot gevolg dat het uitstaande bedrag hoger is dan bij tijdige betaling het geval zou zijn. Over dit uitstaande bedrag berekenen wij de rente. Uiteraard betaalt u dan in het geheel meer rente dan het geval zou zijn als u wel op tijd betaald zou hebben.

Vervroegde opeisbaarheid

Als de noodzaak zich voordoet, kan het voorkomen dat InterBank het totale geleende bedrag terugvordert.

Dit kan InterBank doen in de volgende gevallen:

1. Als u tenminste twee maanden achter bent in de betaling van een vervallen maandlast en na in gebreke te zijn gesteld, nalatig blijft in de nakoming van uw verplichting tot betaling van maandlasten.
2. Als u uit Nederland vertrekt om u definitief in het buitenland te vestigen, danwel als InterBank redelijkerwijs mag aannemen dat u binnen enkele maanden permanent naar het buitenland zult vertrekken.
3. Als u in staat van faillissement komt te verkeren of als op u de schuldsanering natuurlijke personen van toepassing is verklaard.
4. Als u bij de aanvraag van uw krediet bewust zodanig onjuiste inlichtingen heeft verstrekt, dat InterBank u het krediet niet of niet onder dezelfde voorwaarden zou hebben verstrekt.
5. Als u overlijdt en InterBank gegronde redenen heeft om aan te nemen dat uw verplichtingen uit de overeenkomst niet zullen worden nagekomen. Uiteraard geldt dit slechts voor zover er geen (volledige) kwijtschelding heeft plaatsgevonden op grond van de overlijdensrisicodekking.
6. Als u het object, dat als zekerheid dient, heeft vervreemd.

Bij het Doorlopend Hypotheek Krediet kan het krediet ook nog in andere gevallen vervroegd worden opgeëist. Deze worden genoemd in de "Algemene Bepalingen voor geldleningen onder hypotheccair verband" die van toepassing zijn op dit krediet en het daarbij verleende recht van hypotheek.

Europees Gestandaardiseerd Informatieblad (EGI)

Bij de offerte ontvangt u een exemplaar van het Europees Gestandaardiseerd Informatieblad (EGI). Dit document is geen offerte. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De informatie is een nauwkeurige beschrijving van het aanbod dat de hypotheccair financier zou kunnen doen onder de huidige marktomstandigheden en op basis van de aan hem verstrekte gegevens. De bedragen en percentages kunnen fluctueren naar gelang de marktontwikkeling.

Algemene Voorwaarden Doorlopend Hypotheek Krediet

Op de overeenkomst van Doorlopend Hypotheek Krediet alsmede op het bedongen recht van hypotheek zijn van toepassing, de "Algemene Bepalingen voor geldleningen onder hypotheccair verband", gedeponeerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Een exemplaar van de Algemene Bepalingen ontvangt u bij de ondertekening van de kredietovereenkomst. Indien u een exemplaar van de Algemene Bepalingen, de model hypotheekakte of het Europees Gestandaardiseerd Informatieblad wenst te ontvangen dan kunt u deze via www.interbank.nl of via uw adviseur opvragen.

De gedragscode hypothecaire financieringen en het bijbehorende reglement van de commissie van toezicht en de brochure 'Een betaalbare hypotheek: nu en straks' kunt u bij uw adviseur opvragen.

Bureau Krediet Registratie (BKR)

InterBank is aangesloten bij de Stichting Bureau Krediet Registratie (BKR) te Tiel. Alle kredietaanvragen worden door InterBank getoetst bij het BKR. Dit om zoveel mogelijk te voorkomen dat er financiële verplichtingen worden aangegaan die uw draagkracht te boven gaan. De toetsing heeft betrekking op bestaande en afgeloste leningen en het aflossingsgedrag. InterBank meldt de afgesloten kredietovereenkomst bij het BKR. Het BKR verwerkt deze gegevens in het centrale kredietinformatiesysteem ten behoeve van het voorkomen en beperken van krediet- en betaalrisico's voor kredietgevers en beperken van overkreditering van kredietnemers, alsmede ten behoeve van het leveren van een bijdrage aan het voorkomen van problematische schuldsituaties.

Deze gegevens worden in het kader van de eerder genoemde doelstellingen door BKR ter beschikking gesteld aan de aangesloten instellingen, hetgeen mogelijk is in feitelijke en statistisch bewerkte vorm. Naast het aanmelden van de overeenkomst heeft InterBank verder de verplichting op zich genomen een achterstand in de nakoming van de betalingsverplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst van meer dan zeventig dagen te melden bij BKR. Dit kan gevolgen hebben voor iedere eventuele volgende financieringsaanvraag. Een uitgebreide folder over het BKR kunt u bij uw adviseur of InterBank verkrijgen. Daarnaast kunt u alle informatie nalezen op de internetsite van het BKR (www.bkr.nl).

Aan deze prospectus kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanvullende informatie Doorlopend Hypotheek Krediet

Individuele maatwerkkredietverlening

In het prospectus vindt u informatie over Doorlopend Hypotheek Krediet waarbij de maandlast 2% van de overeengekomen kredietlimiet bedraagt. Naast deze standaard kredietvorm zijn er op individuele basis ook andere aflossingsvormen mogelijk. Het betreft Doorlopend Hypotheek Krediet varianten zonder aflossing (rentekrediet) en met vaste aflossing lager dan de standaard 2% termijnbetaling.

Naast de van toepassing zijnde standaardkenmerken kunnen specifieke voorwaarden en/of kenmerken van toepassing zijn.

Voor deze vormen van kredietverlening geldt dat verstrekking uitsluitend op individuele basis kan worden toegestaan. Hieronder dient te worden verstaan de op maat gesneden kredietverlening aan cliënten, waarbij rekening wordt gehouden met de van toepassing zijnde persoonlijke situatie, inkomsten, lasten, kredietverleden, doel van de lening etc.

Voor de verstrekking van maatwerkproducten gelden aanvullende acceptatienormen. Voor nadere informatie over de maatwerkproducten kunt u terecht bij uw adviseur.

Brochure Voorlichting bij Rentekredieten VFN

Wij wijzen u hierbij nadrukkelijk op de adviezen die in de brochure 'Voorlichting bij Rentekredieten' van de Vereniging van Financieringsondernemingen in Nederland (VFN) zijn opgenomen. Tussenpersonen dienen deze brochure uit te reiken aan cliënten die overwegen een Doorlopend Hypotheek Krediet met een lager maandlast dan 2% af te sluiten.

Maandelijks rekeningoverzicht bij Doorlopend Hypotheek Krediet

Omdat het voor u prettig is om op de hoogte te blijven van de stand van zaken, ontvangt u elke maand een maandoverzicht. Hierop vindt u alle mutaties van de desbetreffende maand, betalingen, opnames, de berekende rente, de effectieve rente op jaarbasis, het bedrag dat u nog kunt opnemen en het bedrag dat u, los van de rente, nog schuldig bent. Ook vindt u op dit overzicht de theoretische looptijd; het aantal maanden dat u bij de dan geldende rentestand nog moet aflossen. Als u tenminste niets meer opneemt of niets extra aflost en de rente ongewijzigd blijft. Het overeenkomstnummer van uw lening is overigens ook een bankrekeningnummer waarop u (extra) betalingen kunt overmaken.

Geld opnemen met uw InterBank Card

Makkelijk geld opnemen wanneer het u uitkomt. Bij uw Doorlopend Hypotheek Krediet ontvangt u gratis een handige InterBank Card. Daarmee kunt u geld opnemen bij de geldautomaten van ABN AMRO in Nederland. Ook hierbij geldt dat uw bestedingsruimte voldoende moet zijn.

Het minimale opnamebedrag dat u uit de geldautomaat kunt opnemen is € 100,- per keer en maximaal kunt u € 1.500,- per dag opnemen. De kosten bedragen € 1,13 per transactie.

Verder kunt u de InterBank Card voor € 4,08 per jaar verzekeren tegen het risico van verlies en diefstal. De geldopnames, de kosten daarvan en de eventuele verzekeringspremie komen ten laste van uw krediet.

Overschrijvingen van uw Doorlopend Hypotheek Krediet

U treft op het maandoverzicht van uw Doorlopend Hypotheek Krediet een speciale antwoordcoupon aan. Als u deze invult en opstuurt naar InterBank wordt het door u gevraagde bedrag met een minimum van € 100,- zo spoedig mogelijk overgemaakt naar uw rekening (mits uw bestedingsruimte voldoende is).

Een InterBank Time Out; even een financiële adempauze

Ieder jaar ontvangen cliënten met een Doorlopend Hypotheek Krediet (zonder betalingsachterstand) twee Time Out Kaarten van InterBank. Met de Time Out Kaart kunt u de termijnbetaling van uw Doorlopend Hypotheek Krediet een maand opschuiven. Handig in dure tijden, zoals de feestdagen of de vakantieperiode!

Afbouw kredietlimiet

Er is in principe geen leeftijd waarop het krediet beëindigd dient te zijn. Bij het bereiken van de 60-jarige leeftijd wordt geleidelijk in 10 jaar de kredietlimiet teruggebracht naar maximaal 75% van de op dat moment geldende executiewaarde van de woning. Daarna vindt geen verdere afbouw van de limiet plaats.

Maandtermijn bij bereiken 60-jarige leeftijd

Vanaf het moment dat de kredietlimiet wordt afgebouwd dient Cliënt maandelijks een nader met InterBank overeen te komen bedrag van het door hem verschuldigde terug te betalen.

Algemene informatie behorend bij InterBank Consumptief Krediet (Doorlopend Krediet en Aflopend Krediet)

Adreswijziging

Als u gedurende de looptijd van uw krediet van adres verandert, dan dient u dit binnen drie dagen schriftelijk aan InterBank te melden.

Afwikkeling van kredietaanvragen

Indien de kredietaanvraag wordt geaccepteerd, wordt de kredietovereenkomst naar uw adviseur verzonden. U dient bij afwikkeling van de overeenkomst een geldig legitimatiebewijs te kunnen tonen. Bij alle aanvragen zal ook worden gevraagd naar een recent inkomstenbewijs en uw sofi-nummer. In opdracht van de Belastingdienst registreren wij uw sofi-nummer. U ontvangt bij de ondertekening van de overeenkomst een kopie van de overeenkomst tezamen met de algemene voorwaarden. Ook de adviseur ontvangt een kopie van de overeenkomst. Het originele contract wordt door InterBank tezamen met de uitslag van de BKR-toetsing en een kopie van het legitimatie en inkomstenbewijs in een dossier opgeslagen.

Betaling van uw maandlast

Uw maandlasten worden aan InterBank betaald via een machtiging tot automatische incasso ten laste van uw bank- of girorekening. Indien de verschuldigde bedragen automatisch van uw rekening afgeschreven worden via een machtiging, heeft u altijd het recht een automatisch afgeschreven bedrag terug te laten boeken door binnen een maand na afschrijving hiervoor opdracht te geven aan uw bank- of girokantoor.

Intrekking van de machtiging geschiedt door een schriftelijke mededeling te richten aan InterBank. Daarbij dient rekening te worden gehouden met enige verwerkingstijd. De machtiging vervalt automatisch indien u aan al uw betalingsverplichtingen heeft voldaan.

De fiscus betaalt (soms) mee

Het voordeel van een financiering kan zijn dat u de kredietvergoeding die u in een jaar betaalt, onder bepaalde voorwaarden, in mindering kunt brengen op uw belastbaar inkomen. Rente en kosten die u betaalt op leningen in de vorm van een Persoonlijke Lening, Seniorenlening, Particuliere Lease, Huurkoop, Doorlopend (Hypotheek) Krediet of een WOZ-krediet zijn alleen aftrekbaar wanneer de lening afgesloten wordt voor aankoop, onderhoud of verbetering van de eigen woning. Wél verlaagt de schuld van een consumptief krediet uw vermogen in box 3 en daarmee de belasting die u in deze box betaalt. Neem voor meer informatie contact op met uw belastingadviseur of de plaatselijke Belastingdienst. Zolang de overeenkomst loopt, ontvangt u jaarlijks van InterBank een opgave van de betaalde kredietvergoeding en de restantschuld.

Inlossing van een krediet

In geval met het krediet, afgesloten bij een van de dochtermaatschappijen van InterBank, een krediet bij een andere instelling wordt ingelost, wordt een bedrag ter hoogte van het in te lossen bedrag door InterBank overgemaakt aan de instelling bij wie het krediet dient te worden ingelost.

Kwijtschelding bij overlijden

InterBank geeft bij een aantal van haar financieringsmaatschappijen een extra service in de vorm van een kwijtschelding van de restantschuld bij overlijden. U betaalt hiervoor niets extra.

Kwijtschelding vindt plaats onder voorwaarde dat tot die tijd altijd correct betaald is. Er vindt geen kwijtschelding plaats indien het overlijden plaatsvindt binnen 6 maanden na ondertekening van de kredietovereenkomst. Eveneens worden (vervolg) opnames van een Doorlopend Krediet of WOZ-krediet, gedaan binnen 6 maanden voor het overlijden niet kwijtgescholden.

Kwijtschelding bij overlijden Doorlopend Krediet, WOZ-krediet, Persoonlijke Lening, Huurkoop en Particuliere Lease

Financierings maatschappij	Bedrag kwijtschelding	Dekking tot bereiken van	Dekking alleen voor 1ste contractant	Dekking ook voor 2e contractant
VoordeelBank	€ 12.500	68 jaar	Ja	Nee
IDM Financieringen	€ 12.500	68 jaar	Ja	Nee
Finata	€ 12.500	68 jaar	Ja	Ja
Mahuko	€ 12.500	68 jaar	Ja	Ja

Kwijtschelding bij overlijden Seniorenlening

Financierings maatschappij	Bedrag kwijtschelding	Dekking tot bereiken van	Dekking alleen voor 1ste contractant	Dekking ook voor 2e contractant
VoordeelBank	€ 12.500	72 jaar	Ja	Nee
IDM Financieringen	€ 12.500	72 jaar	Ja	Nee
Finata	€ 12.500	72 jaar	Ja	Nee
Mahuko	€ 12.500	72 jaar	Ja	Nee

Indien de overledene meerdere contracten had lopen bij InterBank vindt kwijtschelding van de openstaande saldi plaats tot het maximum en volgens de voorwaarden van de betreffende overeenkomsten, echter met dien verstande dat het totaal van de aldus berekende kwijt te schelden bedragen nooit meer zal zijn dan € 25.000,-. Een beroep op kwijtschelding kan slechts plaatsvinden binnen 12 maanden na datum van overlijden.

Bij de leningen van Eurofintus en Crediet Maatschappij "De IJssel" vindt geen kwijtschelding bij overlijden plaats. Bij het Doorlopend Hypotheek Krediet van IDM Finance B.V. vindt eveneens geen kwijtschelding bij overlijden plaats.

Overname bestaande leningen

Vaak blijkt het voordeliger om de restschuld van uw huidige leningen op te nemen in een nieuwe, bij InterBank te sluiten, lening. Zelfs als er kosten verbonden zijn aan het vroegtijdig beëindigen van zo'n lening. Wilt u uw bestaande lening omzetten, neem dan contact op met uw adviseur of met InterBank.

Tussentijds een nieuw krediet nodig

Als uw financiële omstandigheden het toelaten en u steeds tijdig heeft betaald, kunt u een nieuw krediet afsluiten voordat uw eerste krediet geheel is afgelost. Een deel van het bedrag dat u leent,

dient dan ter aflossing van uw vorige overeenkomst. U kunt ook een aanvraag indienen om de limiet van uw bestaande Doorlopend (Hypotheek) Krediet te verhogen bijvoorbeeld door de coupon op het maandoverzicht van uw Doorlopend Krediet of WOZ-krediet in te vullen.

Uitbetaling kredietbedragen

Bij een Doorlopend Krediet of Persoonlijke Lening wordt na ondertekening van de overeenkomst, het kredietbedrag overgemaakt. Indien bij het afsluiten van een Doorlopend Krediet niet de volledige kredietlimiet wordt opgenomen dan heeft u op een later moment de mogelijkheid om met de InterBank Card geld op te nemen bij de geldautomaten van ABN AMRO.

Ook kunt u door middel van de opnamecoupon op uw maandoverzicht verzoeken een bedrag over te maken op de op uw naam staande bankrekening. Bij Huurkoop of Particuliere Lease kunt u direct na ondertekening van de overeenkomst over het aangeschafte object beschikken; verrekening van het kredietbedrag vindt rechtstreeks door InterBank met de dealer plaats.

Verzekeringspremie meefinancieren

In geval bij een kredietovereenkomst een verzekering wordt afgesloten, wordt de betreffende premie rechtstreeks door InterBank aan de verzekeringsmaatschappij overgemaakt.

Verzekering gefinancierd object

Uiteraard raadt InterBank u altijd aan om het object dat u heeft aangeschaft met het geleende geld, goed te verzekeren. Bij Huurkoop en Particuliere Lease of een krediet waarbij ten behoeve van InterBank een stil pandrecht op het aangekochte object is gevestigd, bent u echter verplicht om het gekochte object voldoende te verzekeren. In geval uw aankoop een motorrijtuig is in de zin van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen, dient u tevens tenminste een W.A.-verzekering af te sluiten. Vanzelfsprekend kunt u zelf bepalen bij welke verzekeringsmaatschappij en via welke adviseur of bank u deze verzekering(en) afsluit. Indien het object tenietgaat, zullen eventuele uitkeringen van assuradeuren aan InterBank worden uitgekeerd. U heeft echter het recht om in plaats daarvan een gelijkwaardige vervangende zekerheid te stellen. Bij het Doorlopend Hypotheek Krediet moet het huis uiteraard goed verzekerd zijn of worden. InterBank stelt daarom een opstal- en inboedelverzekering verplicht. Daarnaast kan in sommige gevallen gevraagd worden een overlijdensrisicoverzekering af te sluiten.

InterBank BetaalGarantie; een hele zorg minder

Onvrijwillige werkloosheid of arbeidsongeschiktheid van u of uw partner (door ziekte of ongeval) kunnen grote financiële gevolgen hebben. Met InterBank BetaalGarantie verzekert u zich tegen deze risico's voor een lage premie per maand. Hierdoor blijft u in staat de maandlasten voor uw lening te voldoen. Zo zorgt InterBank BetaalGarantie ervoor dat uw maandelijkse verplichtingen voor het aflossen van uw krediet u niet tot last worden. En dat is een hele zorg minder.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar het informatieblad InterBank BetaalGarantie.

Wet bescherming persoonsgegevens

Als u bij InterBank een lening aanvraagt, krijgt InterBank de beschikking over uw persoonsgegevens. InterBank zal uw gegevens geheel in overeenstemming met de Wet bescherming persoonsgegevens zorgvuldig behandelen. Tevens onderschrijft InterBank de Gedragscode Verwerking Persoonsgegevens Financiële Instellingen.

ABN AMRO Bank N.V. is de verantwoordelijke voor het verwerken van uw persoonsgegevens, waarbij het feitelijke beheer van uw gegevens geschiedt door InterBank.

De verwerking van uw persoonsgegevens zal in het kader van een efficiënte en effectieve bedrijfsvoering plaatsvinden, in het bijzonder gericht op de volgende activiteiten:

- Het beoordelen en accepteren van (potentiële) cliënten, het aangaan en uitvoeren van overeenkomsten met een betrokkene en het afwickelen van het betalingsverkeer;
- Het verrichten van analyses van persoonsgegevens ten behoeve van statistische en wetenschappelijke doeleinden;
- Het uitvoeren van (gerichte) marketingactiviteiten teneinde een relatie met een betrokkene tot stand te brengen en/of met een cliënt in stand te houden dan wel uit te breiden;
- Het waarborgen van de veiligheid en integriteit van de sector, daaronder mede begrepen het bestrijden, voorkomen en opsporen van (pogingen tot) (strafbare) gedragingen gericht tegen InterBank, haar cliënten en medewerkers, alsmede het gebruik van en de deelname aan waarschuwingssystemen;
- Het voldoen aan wettelijke verplichtingen.

De persoonsgegevens zijn beschikbaar voor en kunnen uitgewisseld worden tussen alle rechtspersonen binnen de InterBank Groep. Hierdoor kan InterBank u steeds zo efficiënt mogelijk van dienst zijn.

Toezichthouder

De overheid houdt in Nederland toezicht op aanbieders van leningen. Bijvoorbeeld op de hoogte van de tarieven en verstrekking van de juiste informatie.

Voor informatie over toezicht op de tot InterBank behorende financieringsmaatschappijen uit hoofde van de Wet op het consumentenkrediet kunt u bellen met de Toezichtlijn van de Autoriteit Financiële Markten, telefoonnummer 0900 - 54 00 540. Ook kunt u op de internetsite van de AFM de benodigde informatie vinden (www.afm.nl).

Klachten

InterBank wil dat u tevreden bent over haar service. Daarom werkt InterBank continu aan de kwaliteit van haar dienstverlening.

Mocht er toch iets misgaan met betrekking tot uw lening, dan kunt u contact opnemen met uw adviseur of InterBank (telefoon: 0900 – 8688 (€ 0,10 per minuut)).

Desgewenst kunt u ook contact opnemen met de Vereniging van Financieringsondernemingen in Nederland (VFN). De VFN heeft een eigen klachtenprocedure. Er is een brochure beschikbaar die u bij InterBank of de VFN in Amsterdam kunt opvragen. U kunt de procedure ook nalezen op de internetsite van de VFN (www.vfn.nl).

Meer informatie

Heeft u na het lezen van de prospectus en de overige productinformatie nog vragen dan kunt u hiervoor contact opnemen met uw adviseur of met InterBank Klantenservice:

Telefoon: 0900 – 8688 (€ 0,10 per minuut)

Fax: (020) 691 52 11

Bereikbaarheid:

Maandag – vrijdag: 08.30 – 17.00 uur

Zaterdag: 10.00 – 16.00 uur

Adres InterBank N.V.

Hogehilweg 5,

Postbus 12565, 1100 AN Amsterdam ZO.

E-mail: info@interbank.nl

Internet: www.interbank.nl

Wijzigingen voorbehouden.

